



Ларссон

Шведское качество

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на ремонт квартиры

г. _____ « ____ » _____ 2021 г.
Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____,
выданный _____, проживающий по адресу: _____
_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с
одной стороны, и _____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с
другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем
«Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по ремонту квартиры по адресу:
_____, именуемый в дальнейшем Объект, согласно
проектно сметной документации, прилагаемой к настоящему договору и пожеланиями Заказчика,
выраженными в письменной форме.

2. СТОИМОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Стоимость работ и материалов (в соответствии с приложением №2) по настоящему Договору
составляет _____ рублей.
- 2.2. Стоимость материалов определяется фактическими ценами в соответствии со сметой и выбором
Заказчика.
- 2.3. Сроки выполнения работ составляют _____ с момента начала работ на
объекте. В связи с технологической необходимостью, сроки могут корректироваться по взаимной
договоренности.
- 2.4. В случае, если в ходе выполнения работ по настоящему Договору обнаружится необходимость
проведения работ, не предусмотренных сметой, стороны письменно согласовывают новые сроки,
стоимость и порядок выполнения дополнительных объемов работ, что оформляется
соответствующими дополнениями к настоящему Договору.
- 2.5. В случае увеличения стоимости материалов более чем на _____%, и обоснования Подрядчиком
увеличения цены, Заказчик обязуется оплатить разницу между сметной и фактической стоимостью
материалов.
- 2.6. Приложение №1 (Смета) является неотъемлемой частью данного договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Обязанности Заказчика:
- 3.1.1. Заказчик обязуется, в случае надлежащего выполнения, оплатить Подрядчику работы согласно
смете и материалы согласно перечню.
- 3.1.2. К моменту начала работ по настоящему Договору обеспечить надлежащую подготовку Объекта
для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок.